



Ouagadougou, le 18 JAN 2022

COMMUNIQUE DE PRESSE

Relatif à la liste des cent cinq (105) projets immobiliers jugés recevables par le comité ad hoc

Le 17 janvier 2022, au cours d'un point de presse, le ministère du développement urbain, de l'habitat et de la ville a procédé à la publication du rapport du comité ad hoc d'examen des demandes d'approbation des projets immobiliers. Il ressort dudit rapport que sur 400 dossiers reçus, cent cinq (105) projets ont été jugés recevables parce que respectant les documents de planification urbaine. Sur la base de cette première étape des analyses, conformément aux textes en vigueur, 295 demandes sont rejetées pour non-respect des documents de planification urbaine.

De cette situation, le ministère du développement urbain, de l'habitat et de la ville tient à faire deux mises au point :

1-Les cent cinq (105) projets jugés recevables ne sont pas encore à même de détenir l'arrêté d'approbation qu'il faut obligatoirement requérir avant la mise en œuvre effective du projet. Les promoteurs immobiliers desdits projets doivent poursuivre leurs efforts en vue de satisfaire aux exigences des prochaines étapes et ce conformément aux dispositions en vigueur, notamment les prescriptions du décret n°2009-222 du 20 avril 2009 portant contenu du projet immobilier et/ou foncier et procédure d'approbation ;

2-Contrairement à une certaine presse, il n'a jamais été question de retrait de terrains mobilisés, notamment les superficies des 295 projets immobiliers rejetés. Il convient de réaffirmer que lesdites superficies restent et demeurent la propriété de leurs acquéreurs. Conformément aux engagements de transparence du Ministre du développement urbain, de l'habitat et de la ville, la présente liste des cent cinq (105) projets immobiliers jugés recevables par le comité ad hoc se présente ainsi qu'il suit :

Liste des Projets immobiliers respectant les documents de planification urbaine

N°	NOM DE LA SOCIETE IMMOBILIERE	VILLAGE	COMMUNE	PROVINCE	REGION	SUPERFICIE PROLETEE (EN HA)	OBSERVATIONS URBANISTIQUES
1.	ABDOU SERVICE	KIRI2	BOBO-DIOULASSO	HOUE	HAUTS-BASSINS	109	ZUF
2.	ABDOU SERVICE	NASSO	BOBO-DIOULASSO	HOUE	HAUTS-BASSINS	98	ZUF/ZSPB/FC/CPX
3.	ABDOU SERVICE	KAMSONGTENGA	KOMSILGA	KADIOGO	CENTRE	70,81	ZUF/CPX/ZAP
4.	AFRICA LUMIERE BATIMENT	ROUMTENGA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	177,62	ZUF(SC.SA)
5.	AGB SARL	NIOKO I /BARGO	SAABA	KADIOGO	CENTRE	0,91	PEX
6.	AGIT	BOUDTENGA 2	SAABA	KADIOGO	CENTRE	30,7	ZUF
7.	AGIT	ZAGBEGA	ZINIARE	OUBRITENGA	PLATEAU CENTRAL	23	ZPI/ZAP
8.	AGIT	DAMGAGI	BOUSSOUMA	SANMATENGA	CENTRE-NORD	50	ZHR
9.	AGIT	BOUDTENGA 1	SAABA	KADIOGO	CENTRE	6,62	ZUF/ZNA
10.	ANAYI SARL	NASSO	BOBO-DIOULASSO	HOUE	HAUTS-BASSINS	94	ZUF (AVEC FASO HOLDING)
11.	ATTP	NAGRIN/ARDT6	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	65,37	PEX
12.	ATTP	ZONGO	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	73	ZUF
13.	ATTP	ZONGO NARITENGA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	92	ZUF
14.	CABINET NE WEND PANGA	ARRONDISSEMENT 7	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	0,79	PEX
15.	CEIA INTERNATIONAL	PODEGO	DAPELGO	OUBRITENGA	PLATEAU CENTRAL	75	CPX
16.	CONSORTIUM ET CONSEIL	KAMBOISE	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	4,27	ZUF
17.	DELTA AFRIQUE	NIOKO I	SAABA	KADIOGO	CENTRE	5,78	ZUF
18.	EGCA-B	SONRE	KOMSILGA	KADIOGO	CENTRE	9,5	ZUF
19.	EGOF	SONGUEDIN	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	222,907	ZUF
20.	ESA SERVICES IMMO	KUTTY	KOUBRI	KADIOGO	CENTRE	85,71	ZUF/ZAP
21.	ESA SERVICES IMMO	ZAKIN	SAABA	KADIOGO	CENTRE	224	ZUF/ZNA
22.	ETW	ROUMTENGA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	91,13	ZUF
23.	EXPERTIS SA	SAABTENGA	PABRE	KADIOGO	CENTRE	131	ZUF/ZNA (1 : 34 HA ZNA,...)
24.	FASO HOLDING IMMO	BONHEUR-VILLE	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	0,8	PEX
25.	FASO HOLDING IMMO	NOMGANDE	LOUMBILA	OUBRITENGA	PLATEAU CENTRAL	2,71	ZUF
26.	FASO HOLDING IMMO	KIRI/ARDT2	BOBO-DIOULASSO	HOUE	HAUTS-BASSINS	48,21	ZUF
27.	FASO HOLDING IMMO	BAMA	BOBO-DIOULASSO	KADIOGO	CENTRE	19	ZUF
28.	FASO HOLDING IMMO	NASSO	BOBO-DIOULASSO	HOUE	HAUTS-BASSINS	120	ZUF (LITIGE AVEC ANAYI)
29.	FASO HOLDING IMMO	SAOULENI	BAMA	HOUE	HAUTS-BASSINS	6,27	ZUF

30.	FASO HOLDING IMMO	SECTEUR 23	BOBO-DIOULASSO	HOUET	HAUTS-BASSINS	8,903	PEX
31.	FASO HOLDING IMMO	SAMBSIN	SAPONE	BAZEGA	CENTRE-SUD	24	CPEX
32.	FASO HOLDING IMMO	BANDOUGOU	ORODARA	KENEDOUGOU	HAUTS-BASSINS	99,15	CPEX
33.	FASO IMMOBILIER ET SERVICES	RABEGA	SAABA	KADIOGO	CENTRE	95,88	ZUF
34.	FASO IMMOBILIER ET SERVICES	KOUANDA	SAABA	KADIOGO	CENTRE	91,77	ZUF/ZAP
35.	FASO LEASING	TANGHIN NIANDEGUIN	DAPELGO	OUBRITENGA	PLATEAU CENTRAL	89	CPEX
36.	GENERALE IMMO ET SERVICE	SONGDIN	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	167	ZUF
37.	GENERALE IMMO ET SERVICE	SECTEUR4	KAYA	SANIMATENGA	CENTRE-NORD	21,45	ZAR
38.	GENERALE IMMO ET SERVICE	NAKAMTENGA	ZINIARE	OUBRITENGA	PLATEAU CENTRAL	73	ZRF
39.	GID-T	SILMIOUGOU	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	142,16	ZUF/ZNA
40.	IMAZ	SECT 23	BOBO-DIOULASSO	HOUET	HAUTS-BASSINS	4,58	ZUF
41.	IMAZ	DAFRA	BOBO-DIOULASSO	HOUET	HAUTS-BASSINS	0,88	PEX
42.	IMAZ	SECT 24	BOBO-DIOULASSO	HOUET	HAUTS-BASSINS	18,25	ZUF
43.	IMMOREX INTERNATIONAL SA	GARGHIN	KOMSILGA	KADIOGO	CENTRE	29,64	ZUF/ZAP
44.	IMMOREX INTERNATIONAL SA	GARGHIN	KOMSILGA	KADIOGO	CENTRE	2,79	ZUF
45.	IMMOREX INTERNATIONAL SA	GUIGUEMENTENGA	KOUBRI	KADIOGO	CENTRE	7,7	ZUF
46.	IMMOREX INTERNATIONAL SA	GUIGUEMENTENGA	KOUBRI	KADIOGO	CENTRE	9	ZUF
47.	IMMOREX INTERNATIONAL SA	KOUBA	KOUBRI	KADIOGO	CENTRE	10	ZUF
48.	JALIA CONSTRUCTION	GAMPELA	SAABA	KADIOGO	CENTRE	37	ZUF (AVEC SAHA 1: 1,46HA; 2: 0,53 HA ; 3:1,31 HA)
49.	JALIA CONSTRUCTION	GAMPELA	SAABA	KADIOGO	CENTRE	8,83	ZUF
50.	LA CASE	PASSAKONGO	DEDOUGOU	MOUHOUN	BOUCLE DU MOUHOUN	5,56	ZP1
51.	LCBTPCOM_G	ZINGUENDESS	KOMSILGA	KADIOGO	CENTRE	7,62	ZUF
52.	LCBTPCOM_G	SAMBSSIN	SAPONE	BAZEGA	CENTRE-SUD	23,98	CPEX
53.	MOUIN IMMO SARL	SONGUEDIN	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	216	ZUF
54.	NIPAB	OUIDTENGA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	17	ZUF
55.	NIPAB	BOASSA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	76	ZUF
56.	NIPAB	YIMDI	TANGHIN-DASSOURI	KADIOGO	CENTRE	190,95	ZUF/ZNA
57.	RAMADAN IMMOBILIER	KONDIN	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	96	ZUF
58.	RAMADAN IMMOBILIER	ZONGO NABITENGA EST	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	112	ZUF
59.	RAMADAN IMMOBILIER	ZONGO NABITENGA OUEST	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	99	ZUF
60.	ROUN SA	KAMSONTENGA	KOMSILGA	KADIOGO	CENTRE	8	ZUF
61.	SAHA IMMOBILIER	SONGDIN	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	53	ZUF(ZI)
62.	SAHA IMMOBILIER	BOASSA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	108,21	ZUF
63.	SAHA IMMOBILIER	ROUMTENGA/ARDT4	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	60	ZUF

64.	SAHA IMMOBILIER	BOASSA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	91,48	ZUF
65.	SAHA IMMOBILIER	ROUMTENZA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	85	ZUF
66.	SAHA IMMOBILIER	ROUMTENZA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	90	ZUF
67.	SAHA IMMOBILIER	ROUMTENZA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	95	ZUF
68.	SAHA IMMOBILIER	GOGHIN	SAABA	KADIOGO	CENTRE	65,61	ZUF/ZNA
69.	SAHA IMMOBILIER	GODIN	SAABA	KADIOGO	CENTRE	240	ZUF/ZNA
70.	SAHA IMMOBILIER	GOGHIN	SAABA	KADIOGO	CENTRE	84,8	ZUF/ZNA
71.	SAHA IMMOBILIER	GOGHIN	SAABA	KADIOGO	CENTRE	78,34	ZUF/ZNA
72.	SAHA IMMOBILIER	SELOGHIN	SAABA	KADIOGO	CENTRE	66	ZUF/ZNA
73.	SAHA IMMOBILIER	BOASSA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	86,92	ZUF
74.	SAHA IMMOBILIER	LOGOFORSO	BOBO-DIOULASSO	HOUE	HAUTS-BASSINS	97,5	ZSPB/ZUF
75.	SAHA IMMOBILIER	PAGATENGA	DAPELGO	OUBRITENGA	PLATEAU CENTRAL	225	CPEX
76.	SAHA IMMOBILIER	GOGHIN	SAABA	KADIOGO	CENTRE	71,82	ZUF/ZNA
77.	SAHA IMMOBILIER	GOGHIN	SAABA	KADIOGO	CENTRE	89,69	ZUF/ZNA
78.	SAHA IMMOBILIER	GOGHIN	SAABA	KADIOGO	CENTRE	89,13	ZUF/ZNA
79.	SBI IMMOBILIER	YAGMA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	2,16	PEX
80.	SBI IMMOBILIER	PAGATENGA	DAPELGO	OUBRITENGA	PLATEAU CENTRAL	33,8	CPEX
81.	SBI IMMOBILIER	NAKOMTENGA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	19	ZUF
82.	SCI HABITAT	TENGANDOGO	KOMSILGA	KADIOGO	CENTRE	3,16	PEX
83.	SCOOP H FASO	SECT23/ARDT2	BOBO-DIOULASSO	HOUE	HAUTS-BASSINS	8,68	ZUF (AVEC ABDLOU SERVIC)
84.	SCPI	DOGONA	BOBO-DIOULASSO	HOUE	HAUTS-BASSINS	30,68	ZRF
85.	SCPI	DAZANKIEMA	TANGHIN-DASSOURI	KADIOGO	CENTRE	12	ZUF/ZNA
86.	SIME SARL	TUGUINDALGUE	KOMSILGA	KADIOGO	CENTRE	325,78	ZUF (AVEC SAHA)
87.	SIMMOB	GUIGUEMENTENGA	KOUBRI	KADIOGO	CENTRE	45,08	ZUF
88.	SOCIIFA	BISGHIN	SAABA	KADIOGO	CENTRE	30,64	ZUF
89.	SOCOGES	DARSALAM	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	10,83	ZUF
90.	SOCOGES	SAONRE	KOMSILGA	KADIOGO	CENTRE	5	ZUF
91.	SOCOGIB	KUNINIMA	BOBO-DIOULASSO	HOUE	HAUTS-BASSINS	3,8	ZUF
92.	SOCOGIB	PALA	BOBO-DIOULASSO	HOUE	HAUTS-BASSINS	156	ZUF
93.	SOCOGIB	SECT29/ARDT7	BOBO-DIOULASSO	HOUE	HAUTS-BASSINS	150	ZUF
94.	SOCOPI	KOSSARA	BANFORA	COMOE	CASCADES	4	CPEX
95.	SOL IMMO	BOASSA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	96,93	ZUF/ZNA
96.	SOL IMMO	BOASSA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	96,11	ZUF
97.	SONOF SARL	SOGUENDIN	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	40	ZUF/ZNA
98.	SONOF SARL	SOGUENDIN	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	35	ZUF (AVEC MOUINI)

99.	SOCIETE BOUKARE MADRE	HANRE	KAYA	SANMATENGA	CENTRE-Nord	50	ZHS/ZHR
100.	SRTC SARL	MOGREDO	KOUBRI	KADIOGO	CENTRE	149	ZUF/ZAP
101.	WEND KUNI IMMO SARL	BOASSA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	6	ZUF/ZNA
102.	Z FAMA SARL	GARGHIN	KOMSILGA	KADIOGO	CENTRE	16,27	ZUF/ZAP
103.	Z FAMA SARL	ZAKIN	SAABA	KADIOGO	CENTRE	21,13	ZUF
104.	ZAGRACHE	OUIDTENGA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	86	ZUF (AVEC IMMOREX)
105.	ZAGRACHE	OUIDTENGA	OUAGADOUGOU	KADIOGO	CENTRE	59	ZUF/ZNA (AVEC IMMOREX)

Direction de la communication et de la presse ministérielle